

Số: 5724../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm của khách hàng
Chu Ngọc Lương (tức Chu Quỳnh Anh)

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Bà Chu Ngọc Lương

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thủ tục xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2705/HĐTD/PVB-NAMDONG ngày 27/05/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Hà Nội – PGD Nam Đồng với Ông/bà Nguyễn Thế Dân và Chu Ngọc Lương (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất có số công chứng: 1032/2015/HĐTC; Quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2015 và Hợp đồng thế chấp Quyền đối với tài sản gắn liền với đất số 2705/2015/HĐBĐ-PVB-NAMDONG ngày 27/05/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội - PGD Nam Đồng với bà Chu Ngọc Lương (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của Ông/bà Nguyễn Thế Dân và Chu Ngọc Lương tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, Ông/bà Nguyễn Thế Dân và Chu Ngọc Lương đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/05/2018 là: **1.548.244.408 đồng**, trong đó:

Dư nợ gốc	:	1.238.166.133 đồng
Tổng lãi	:	310.078.275 đồng
Tổng cộng	:	1.548.244.408 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bốn tám triệu hai trăm bốn bốn nghìn bốn trăm linh tám đồng)

2. Do bà Chu Ngọc Lương và bên sử dụng tài sản là ông Nguyễn Thế Hưng không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Chu Ngọc Lương và ông Nguyễn Thế Dân, cụ thể:

Tài sản thu giữ:

- a. Toàn bộ quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 805976, sổ vào sổ cấp GCN: 03628/HDD212/QHM do UBND Quận Hoàng Mai cấp ngày 28/04/2009 cho bà Chu Ngọc Lương là chủ sở hữu hợp pháp, cụ thể:
+ Thửa đất số: 18.5; Tờ bản đồ số: 21

+ Địa chỉ: Ngõ 193, phố Nam Dư, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

+ Diện tích: 86.5 m² (tám mươi sáu phẩy năm mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 36 m², Chung: 50.5 m²;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất (*) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b. Tài sản gắn liền với đất:

+ Diện tích xây dựng: 155m²

+ Số tầng: 04 tầng, 01 tum

+ Kết cấu: Bê tông, cốt thép, đồ trần

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được tách từ GCN số Đ 891972 do UBND Quận Hoàng Mai cấp ngày 09/11/2004 theo QĐ số: 1672/QHM

- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày ..02../.07../ 2018

- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản – 39B, Ngõ 193 Nam Dư, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Mạnh Tuế – ĐT: 091.437.8338

- Địa chỉ : 20 Ngô Quyền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS;
- UBND, CA Phường Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai;
- CT. HĐQT (để b/c).

TUQ. GIÁM ĐỐC KHÔI QL&TCTTS

TRƯỞNG PHÒNG QLKHCHN



Nguyễn Viết Thái